|  |
| --- |
| **Наименование суда:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |  | **ОТВЕТЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование организации)* |
| **ИИН:** |  | **ИИН/БИН:** |
| **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Мобильный тел:** |  | **Мобильный тел:** |
| **Представитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  **ИИН:**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **Мобильный тел:** |  |  |
| **Государственная пошлина:** |  |  |

**ИСК**

*о признании права собственности по приобретательной давности*

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

В 20\_\_г. я приобрел имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать вид имущества)*

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать место нахождения имущества)*

Оговоренную с ответчиком сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ тенге я передал ответчику, а ответчик передал мне правоустанавливающие документы на имущество.

В надлежащем порядке оформить за собой право собственности не успел, потому что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(причины, по которым не смогли зарегистрировать за собой право собственности)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С момента приобретения имущества я в нем живу, оплачиваю коммунальные услуги, слежу как за своей собственностью.

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

Ответчик в данный момент выехала на постоянное место жительство за пределы Республики Казахстан.

**III. Ссылка на нормы права**

Статья 240 Гражданского кодекса Республики Казахстан гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственниками имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение семи лет, либо иным имуществом не менее пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

На основании изложенного, в соответствии со статьями 48, 148, 149, 169 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан,

**ПРОШУ:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Признать право собственности за мной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

на имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать место нахождения имущества)*

**Перечень прилагаемых документов:**

1. Копия удостоверения личности
2. Квитанция об оплате государственной пошли исходя из суммы рыночной стоимости имущества
3. Отчет о рыночной стоимости имущества
4. Квитанции об уплате коммунальных услуг
5. Квитанции о налогах
6. Выписка из домовой книги
7. Копия иска
8. Копии свидетельств, расписок, договоров связанных с иском

**При наличии:**

1. Сведения НАО «ГК «Правительство для граждан» на право собственности на указанный в иске объект
2. Техпаспорт
3. Акт ввода в эксплуатацию
4. Договор долевого участия/соглашение

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*